

债权推介：上海金果实业有限公司单户

债务人：上海金果实业有限公司

资产处置主体（债权人）：上海国有资产经营有限公司

资产类型：1 户共 3 笔债权

咨询方式：忻经理，021-33986849，邮箱：xinyuechen@sigchina.com

核心资产：秣陵路办公数层；虹梅南路花园别墅全幢。

交易流程：明确初步意向尽调面谈价格债权转让

担保方式：抵押+保证。

债权基本情况（截至 2024 年 7 月 31 日）：

金额单位：万元

序号	1	2	3	合计
剩余本金	2,198.00	2,801.00	3,760.17	8,759.17
利息罚息 复利合计	220.20	622.81	883.54	1,726.55
本息合计	2,418.20	3,423.81	4,643.71	10,485.71
抵押物	虹梅南路 2323 弄 16 号全幢首抵。	秣陵路 80 号 1、8、9、11 层； 虹梅南路 2323 弄 16 号全幢第二顺位抵押。	秣陵路 80 号 10、12、17、18 层； 虹梅南路 2323 弄 16 号全幢第三顺位抵押。	
保证人	上海庄容服饰有限公司、郑善金、章亚华	上海庄容服饰有限公司、郑善金、章亚华	上海庄容服饰有限公司、郑善金、章亚华	
司法进程	执行立案 (2023)沪 0112 执 9745 号	执行立案 (2024)沪 0109 执 2115 号	执行立案 (2024)沪 0109 执 2116 号	

相关主体介绍：借款人上海金果实业有限公司，主业为建材贸易，目前已无实际经营；两位自然人保证人为金果实业的实控人夫妇，两处抵押物的抵押人均为实控人郑善金个人；保证人上海庄容服饰有限公司，主业为服装服饰贸易，法定代表人为章亚华，目前在抵押物秣陵路 80 号中经营。

抵押物介绍：

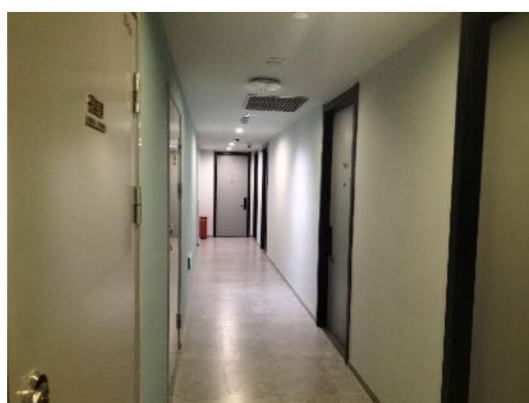
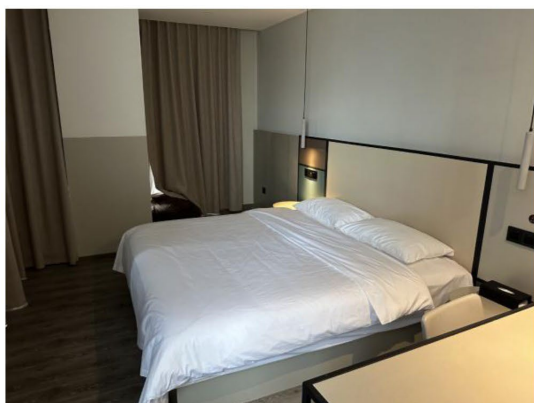
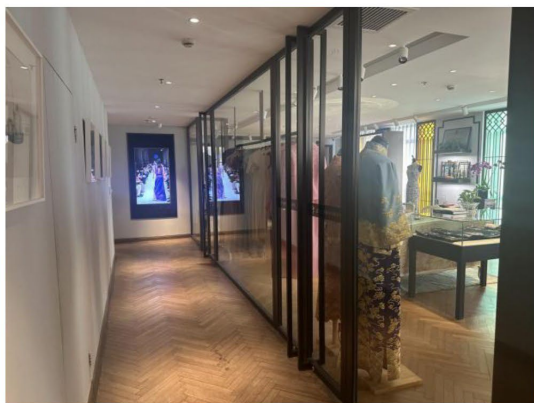
1、秣陵路 80 号办公数层

抵押物为静安区秣陵路 80 号楼内分布在 8 个楼层的 29 套部室（分 29 本小产证），建筑面积共 4,800.09 平方米，所在物业为华象大楼，北临秣陵路，东面为静安区民政局，南面为闸北大厦，西面为联合售票大楼。位于上海火车站东南角，距离火车站 200 米，距离地铁口 100 米。

该项目位置优越，交通便利，周边商业配套成熟，每层拆分为 4 套部室小产证。

秣陵路现场照片如下：





2、虹梅南路花园别墅全幢

该抵押物为位于闵行区梅陇镇虹梅南路 2323 弄虹山半岛,地上共 2 层,地下 1 层,证载建筑面积 420.56 平方米(不含地下室),独用土地面积 680 平方米。房屋类型为花园住宅,用途为居住,使用期限自 2004 年 11 月 12 日至 2074 年 2 月 24 日止。现为抵押人自住,带独立花园。

虹梅南路别墅照片如下:





特别提示：上海国有资产经营有限公司不对上述资产信息的真实性、准确性、完整性作出任何承诺与保证，请使用者根据独立尽职调查情况理性判断。本次推介内容不构成要约或要约邀请。